

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 31.10.2025**  
**u objednatele vedené pod číslem SML/0271/2025/OMI**

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

**1 Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 21**

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
ID datové schránky: bz3bbxj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971, [REDACTED]  
e-mail: [lubos.kubina@praha21.cz](mailto:lubos.kubina@praha21.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**MOZAIK, spol. s r.o.**

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
Zastoupená: Mgr. Janem Dvořákem, MBA, jednatelem  
IČO: 49357999  
DIČ: CZ49357999  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]  
Spisová značka: MS v Praze, oddíl C, vložka 20029  
IDDS: yhdnutn  
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Dvořák, MBA, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

**2 Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 31.10.2025 evidované u objednatele pod č. SML/0271/2025/OMI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „Retenční nádrže – 1. MŠ Čentická“. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci realizace díla byly zjištěny okolnosti mající podstatný vliv na realizaci díla, a to zejména skutečnost, že dešťové svody nejsou vedeny tak, jak předpokládá realizační projektová dokumentace předaná

objednatel. Z tohoto důvodu je nutné provést vícepráce, které mají dopad na cenu díla a termín dokončení díla sjednané dle Smlouvy.

### **3 Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 8. odst. 8.3 Smlouvy na provedení víceprací dle změnového listu č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tímto článkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se s ohledem na sjednané vícepráce zvyšuje celkem o částku ve výši 30.128,17 Kč bez DPH.

Nově je tedy cena stanovena takto:

**Celková cena bez DPH činí: 964.903,66 Kč**

**Zákonné DPH činí: 202.629,77 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 1.167.533,43 Kč**

3. Sjednané vícepráce mají dále dopad na termín dokončení díla dle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provedete sjednané geodetické zaměření a předá jej objednateli nejpozději do 31.12.2025. Následně objednatel zajistí přepracování projektové dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením v podrobnosti pro realizaci záměru, která bude reflektovat nově zjištěné skutečnosti dle geodetického zaměření. Termín celkového dokončení díla dle čl. 5.2 Smlouvy se mění tak, že zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude objednatel předána přepracovaná projektová dokumentace.

### **4 Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením .....ze dne.....
6. Přílohy: Změnový list č. 1 ze dne 1.12.2025

**ZHOTOVITEL:**

**V Praze dne .....**

**OBJEDNATEL:**

**V Praze dne .....**

**MOZAIK, spol. s r.o.**

**Mgr. Jan Dvořák, MBA**

**Jednatel**

**MČ Praha 21**



**Ing. Michal Hazdra**

**starosta**

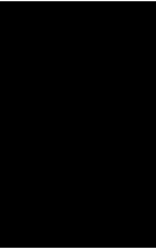
RETENČNÍ NÁDRŽE - 1. MŠ ČENTICKÁ					
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1					
PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
KAMEROVÉ ZKOUŠKY, VÝKOPY SOND, GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ NAD RÁMEC SoD					
1.	Kamerová prohlídka dešťového potrubí	2,00	ks	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
2.	Zeměměřičské práce při provádění stavby	1,00	kpl	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
3.	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	5,23	m3	2 280,00 Kč	11 918,70 Kč
4.	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m vykopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	5,23	m3	59,20 Kč	309,47 Kč
Cena celkem bez DPH					30 128,17 Kč
DPH 21%					6 326,92 Kč
Cena celkem s DPH					36 455,08 Kč

V Praze 01.12.2025

MOZAİK, spol. s r.o.  
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999  
Č.ú.: KB Praha 6

tel:   
mob.:   
e-mail: info@mozaik-stavby.cz  
web: mozaik-stavby.cz

20. 7. 2025 Souhlasím  
Ing. J. Píndel



MOZAİK, spol. s r.o.  
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999  
Č.ú.: KB Praha 6